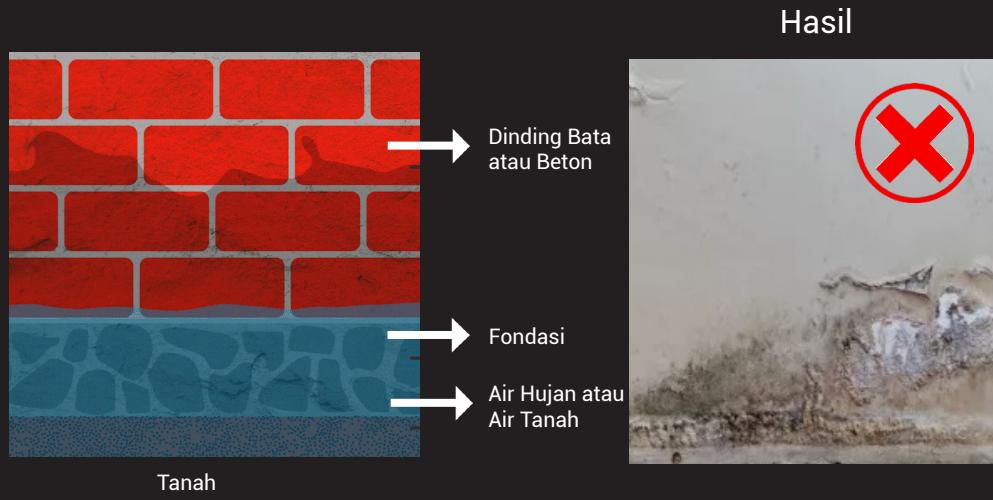


Kenaikan Kelembapan Kapiler pada Dinding Pasangan Bata



Di Mana Sistem Pelapisan Ceramic Kami Dapat Digunakan

Sistem pelapisan ceramic kami dirancang untuk memberikan perlindungan berkinerja tinggi terhadap masuknya air, paparan sinar UV, dan tekanan lingkungan.

Pelapis ini membentuk penghalang pelindung yang sepenuhnya tertutup dan memberikan daya tahan jangka panjang jika diterapkan pada zona dan kondisi bangunan yang tepat.

Penerapan yang benar sangat penting. Masuknya air tanah dan kapiler naik harus dihentikan dari sumbernya. Pelapis melindungi permukaan – pelapis tidak menggantikan sistem anti lembap struktural.

Pelapisan Dinding Eksterior Ceramic



Aplikasi yang Direkomendasikan

Pelapisan dinding eksterior ceramic kami cocok untuk dinding yang tidak terpengaruh oleh kapiler aktif, termasuk:

- Fasad lantai atas gedung apartemen dan menara tinggi
- Dinding eksterior di atas podium atau level kontak tanah
- Bangunan dengan Damp-Proof Course (DPC)

DPC sangat penting. Tanpa DPC yang berfungsi, kapiler akan terus membawa kelembapan dari bawah, dan tidak ada sistem pelapisan eksterior yang bisa bertahan atau bekerja sesuai tujuan dalam jangka waktu lama.

- Fasad yang terkena hujan lebat, hujan angin, dan radiasi UV
- Lingkungan pesisir dan perkotaan yang membutuhkan perlindungan eksterior tambahan
- Permukaan beton, batu bata, dan plesteran yang kering, stabil, dan structurally sound

Dalam aplikasi ini, pelapis secara efektif menghalangi masuknya air eksternal dan melindungi bangunan dari degradasi lingkungan.

Persyaratan Wajib – Dinding Eksterior

Sebelum menerapkan pelapisan dinding eksterior ceramic, wajib: Menghentikan masuknya air tanah di dasar dinding menggunakan DPC atau sistem pemutus kapiler setara.

Pemutusan kapiler dapat dilakukan dengan:

- DPC fisik (untuk konstruksi baru), atau
- Injeksi DPC kimia yang diterapkan dari sisi interior atau eksterior dinding, asalkan substrat bersifat kapiler-aktif dan cocok untuk injeksi.

Tanpa pemutusan kapiler yang terverifikasi di dasar dinding, kelembapan akan terus naik dan kegagalan pelapis tidak bisa dihindari.

Kondisi Penerapan (Dinding Eksterior)

Sebelum aplikasi, harus dipastikan bahwa:

- Masuknya air tanah di dasar dinding telah dihentikan oleh DPC atau sistem setara
- Injeksi DPC (jika digunakan) telah dilakukan dengan benar dan sesuai dengan material dinding
- Tidak ada kapiler aktif di atas level DPC
- Sistem DPC yang ada utuh dan tidak terhubung jembatan kelembapan
- Kadar kelembapan pada substrat berada dalam batas yang dapat diterima

Jika kondisi ini tidak terpenuhi, kinerja dan daya tahan pelapis akan terkompromi.

Aplikasi yang Tidak Direkomendasikan (Dinding Eksterior)

Pelapisan dinding eksterior keramik tidak boleh diterapkan dalam kondisi berikut kecuali tindakan korektif telah dilakukan:

- Dinding kontak tanah tanpa DPC atau sistem pemutus kapiler yang berfungsi
- Dinding yang terpengaruh oleh kapiler aktif
- Zona dinding bawah (biasanya 30–80 cm di atas permukaan tanah) di mana kelembapan naik dari tanah
- Dinding dengan kepadatan atau struktur beton yang membuat injeksi DPC tidak efektif
- Batu bata bersejarah atau terkontaminasi garam yang memerlukan sistem terbuka uap
- Situasi di mana ventilasi digunakan sebagai pengganti penghentian masuknya air tanah

Dalam kasus tersebut, kapiler naik harus dihentikan di dasar dinding terlebih dahulu.

Pelapisan Anti Bocor Atap Ceramic

 Aplikasi yang Direkomendasikan

Pelapisan anti bocor atap ceramic kami cocok untuk atap dan permukaan horizontal tidak terpapar air tanah, termasuk:

- Atap beton datar dan miring rendah
- Atap podium dan teras
- Lantai atap di atas ruang terpakai
- Atap logam dan lembaran logam berlapis (dengan persiapan yang tepat)
- Atap yang telah diberi pelapisan anti bocor dan memerlukan perbaikan
- Atap yang terkena hujan lebat, UV intens, dan suhu tinggi
- Iklim tropis dan pesisir

Dalam aplikasi ini, pelapis membentuk penghalang anti air yang kontinu dan sepenuhnya tertutup, mencegah penetrasi air dan melindungi struktur atap.

Mengapa Sistem Tertutup Penuh Efektif untuk Atap Atap berbeda secara fundamental dengan dinding:

- Atap tidak bersentuhan dengan air tanah
- Tidak ada kapiler naik
- Paparan air hanya dari atas
- Tekanan uap kelembapan diarahkan ke atas dan keluar

Karena kondisi ini, sistem anti bocor ceramic tertutup penuh secara teknis sesuai dan efektif untuk aplikasi atap.

Kondisi Penerapan (Atap)

Sebelum aplikasi, harus dipastikan bahwa:

- Substrat atap structurally sound
- Kemiringan dan drainase memadai
- Tidak ada genangan air di permukaan
- Retak, sambungan, dan penetrasi ditangani dengan benar
- Kelembapan di bawah pelat atap berada dalam batas yang dapat diterima

Persiapan dan detail yang benar sangat penting untuk kinerja anti bocor jangka panjang.

Aplikasi yang Tidak Direkomendasikan (Atap)

Pelapisan anti bocor atap keramik tidak boleh diterapkan dalam kondisi berikut kecuali tindakan korektif telah dilakukan:

- Atap dengan pergerakan struktural melebihi batas fleksibilitas pelapis
- Permukaan terkontaminasi oli, bahan pelepas, atau material lepas
- Substrat atap yang memerlukan perbaikan struktural
- Situasi di mana pelapisan digunakan untuk menutupi desain drainase yang tidak memadai

Pendekatan Sistem yang Benar (Urutan yang Diperlukan)

Untuk kinerja jangka panjang yang dapat diandalkan, masalah terkait kelembapan harus ditangani dalam urutan berikut:

1. Hentikan masuknya air tanah di dasar dinding menggunakan DPC atau sistem pemutus kapiler setara (fisik atau kimia, termasuk injeksi sisi interior jika sesuai)
2. Biarkan substrat dinding stabil dan kadar kelembapan normal
3. Terapkan pelapisan dinding eksterior keramik hanya di atas zona yang terlindungi lembap
4. Terapkan pelapisan anti bocor atap keramik sebagai sistem kontinu pada substrat atap yang sudah dipersiapkan dengan benar

Pernyataan Ringkas

Sistem pelapisan ceramic kami memberikan perlindungan luar biasa terhadap masuknya air eksternal dan paparan lingkungan. Sistem ini dirancang untuk melindungi permukaan bangunan — bukan untuk mengatasi kapiler naik atau masuknya air tanah yang belum dihentikan dengan benar di dasar struktur.

Kalau mau, saya bisa buatkan versi ringkas bahasa Indonesia untuk marketing yang tetap jelas tapi lebih mudah dibaca untuk pengguna atau kontraktor. Apakah mau saya buatkan?